



INVITO A PRESENTARE OFFERTA

nell'ambito della licitazione privata finalizzata all'alienazione dell'Immobile sito in Torri del Benaco, Frazione di Albisano, di proprietà dell'Ente IPAB Colonie Alpine Veronesi e censito ai seguenti mappali: foglio 10, mappali 65, 66, 67, 68, 148, 149, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 per una superficie complessiva di mq. 65.723,00; foglio 8, mappali 296, 303, 845, 847, 854, 855, 858 per una superficie complessiva di mq. 21.328,00; fabbricato al grezzo con volumetria complessiva di circa MC 1.200; e comunque tutti i mappali di cui alla perizia di stima consultabile sul sito istituzionale dell'Ente: <http://colonievr.xoom.it> l'Ipab Colonie Alpine Veronesi

RENDE NOTO

di aver ricevuto offerta per l'acquisto dell'intero compendio immobiliare di € **962.250,00** ed

INVITA

chiunque fosse interessato a formulare offerta maggiorativa secondo quanto di seguito riportato.

Il concorrente, dovrà far pervenire la propria ulteriore offerta, in plico sigillato, presso lo studio del Notaio Paola Mazza, a Verona, in Via Locatelli n. 20, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 10 Aprile 2018 a pena di esclusione.**

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta- come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo raccomandata postale A/R, utilizzando l'apposito modulo Allegato B – Bis e l'Allegato A.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti al momento del ricevimento.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Ciascun concorrente dovrà presentare un plico debitamente chiuso in modo idoneo a garantire l'assoluta segretezza del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura, recante sull'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo presso il quale ricevere eventuali comunicazioni, un recapito telefonico, fax e PEC nonché l'indicazione "ULTERIORE OFFERTA – procedura di licitazione privata finalizzata all'alienazione dell'immobile di proprietà di Ipab Colonie Alpine Veronesi sito in Comune di Torri del Benaco – Frazione di Albisano".

Il plico deve contenere all'interno una busta, a sua volta idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del concorrente e la dicitura, rispettivamente "**BUSTA B - Offerta economica**", nonché le indicazioni relative all'oggetto della procedura.

Nella "**BUSTA B – Offerta economica**" (da redigere utilizzando il modello "Allegato B – Bis") – dovrà essere contenuta l'offerta economica, redatta in bollo, in lingua italiana, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale, accompagnata dal documento di identità del sottoscrittore.

Dovranno essere indicati:

IPAB - Istituto Pubblico Assistenza e Beneficenza

COLONIE ALPINE VERONESI

Via Righi, 8 A - 37135 - VERONA Tel. e fax 045/501712
e-mail: colonievr@hotmail.it Partita I.V.A. 0207975 023 4



-
- le generalità dell'offerente;
 - l'importo offerto espresso in cifre ed in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello più favorevole per l'IPAB).

Non saranno valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altrui.

Saranno considerate valide unicamente le offerte pari o superiori al prezzo a base d'asta.

Determina l'esclusione dall'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta.

Ulteriori informazioni tecniche relative al presente avviso potranno essere richieste ai seguenti recapiti:

I.P.A.B. COLONIE ALPINE VERONESI

Via Augusto Righi, 8/10A

37135 - VERONA

Tel./Fax 045/501712

E-mail: colonievr@hotmail.it

PEC procedura: ipabcoloniealpineveronesi@pec.it

Ipab Colonie Alpine Veronesi

Il Presidente

Paolo Squarzoni

Allegati di cui al testo:

- Allegato A
- Allegato B bis

IPAB - Istituto Pubblico Assistenza e Beneficenza

COLONIE ALPINE VERONESI

Via Righi, 8 A - 37135 - VERONA Tel. e fax 045/501712

e-mail: colonievr@hotmail.it Partita I.V.A. 0207975 023 4



IPAB – COLONIE ALPINE VERONESI

ALLEGATO A

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Licitazione privata finalizzata all'alienazione dell'immobile di proprietà di Ipab Colonie Alpine Veronesi, sito in comune di Torri del Benaco – frazione Albisano, con prezzo a base di gara di Euro 962.250,00 oltre I.V.A./oneri fiscali indiretti ed altri oneri esclusi.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente in _____, via _____

n _____ cap. _____ C. F. _____

(se trattasi di persona giuridica)

in qualità di _____

della società/ente _____

con sede legale in _____

_____ P. IVA _____

C.F. n. _____ iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____

al n. _____ in data _____

IPAB - Istituto Pubblico Assistenza e Beneficenza

COLONIE ALPINE VERONESI

Via Righi, 8 A - 37135 - VERONA Tel. e fax 045/501712
e-mail: colonievr@hotmail.it Partita I.V.A. 0207975 023 4



ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste di cui all'art. 76 del Decreto medesimo

DICHIARA

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei reati di cui all'art. 80, comma 1, del D. lsg. n. 50/2016;
- l'assenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del decreto legislativo medesimo;
- (*per le persone giuridiche*) di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- (*per le persone giuridiche*) che i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico, il socio unico persona fisica, il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, nonché i soggetti cessati da tali cariche nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso sono:

| Nome e Cognome | Luogo e data di nascita | Residenza | Codice fiscale | Carica |
|----------------|-------------------------|-----------|----------------|--------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

IPAB - Istituto Pubblico Assistenza e Beneficenza

COLONIE ALPINE VERONESI

Via Righi, 8 A - 37135 - VERONA Tel. e fax 045/501712
e-mail: colonievr@hotmail.it Partita I.V.A. 0207975 023 4



| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|

e che nei loro confronti non sono state pronunciate condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei reati di cui all'art. 80, comma 1, del D. lsg. n. 50/201 e che i medesimi non si trovano nelle cause di divieto, decadenza e sospensione di cui agli articoli 6 e 67 del D. lgs. n. 159/2011;

- (*per le persone giuridiche*) che l'operatore economico non è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- di accettare l'acquisto dell'immobile nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione d'uso in cui si trova anche per aver preso visione della documentazione allegata al presente modulo, rinunciando sin d'ora in via definitiva ad ogni eccezione o richiesta nei confronti dell'Ipab Colonie Alpine;
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso di manifestazione di interesse e nella documentazione di gara;
- che la propria offerta è impegnativa e vincolante per 180 giorni dalla data dell'offerta medesima;
- di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui alla documentazione di gara;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto definitivo di acquisto entro 20 giorni dalla data della richiesta formale formulata dall'IPAB Colonie Alpine Veronesi con contestuale integrale pagamento del prezzo;
- di impegnarsi a firmare il contratto di compravendita con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico;
- (*se si tratta di offerta in nome e per conto di terzi*) che la persona giuridica su cui ricadranno gli effetti giuridici è

sede legale _____

CF _____ P.Iva _____

legale rappresentante _____

- che si tratta di offerta per persona da nominare SI NO

LUOGO E DATA _____ FIRMA _____

(allegare fotocopia del documento di identità del sottoscrittore)

IPAB - Istituto Pubblico Assistenza e Beneficenza

COLONIE ALPINE VERONESI

Via Righi, 8 A - 37135 - VERONA Tel. e fax 045/501712

e-mail: colonievr@hotmail.it Partita I.V.A. 0207975 023 4



IPAB – COLONIE ALPINE VERONESI

ALLEGATO B Bis

ULTERIORE OFFERTA ECONOMICA

Licitazione privata finalizzata all'alienazione dell'immobile di proprietà di Ipab Colonie Alpine Veronesi, sito in comune di Torri del Benaco – frazione Albisano.

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

C. F. _____

(se trattasi di persona giuridica)

in qualità di _____

della società _____

con sede legale in _____

_____ P. IVA _____

C.F. n. _____ iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____

al n. _____ in data _____

come previsto dalla procedura di licitazione privata,

OFFRE,

ulteriore offerta economica con prezzo posto a base di gara di € 962.250,00 (migliore offerta presentata in prima seduta di gara),

per immobile sito in Torri del Benaco l'importo di:

IPAB - Istituto Pubblico Assistenza e Beneficenza

COLONIE ALPINE VERONESI

Via Righi, 8 A - 37135 - VERONA Tel. e fax 045/501712
e-mail: colonievr@hotmail.it Partita I.V.A. 0207975 023 4



€ _____ (*cifre*)

€ _____ (*lettere*)

Data, _____

Firma

- Si allega copia del documento d'identità

IPAB - Istituto Pubblico Assistenza e Beneficenza

COLONIE ALPINE VERONESI

Via Righi, 8 A - 37135 - VERONA Tel. e fax 045/501712
e-mail: colonievr@hotmail.it Partita I.V.A. 0207975 023 4