

N. 274.447 Repertorio

N. 18.822 Raccolta

VERBALE DI LICITAZIONE PRIVATA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2018, duemiladiciotto, il giorno 26, ventisei, del mese di febbraio alle ore 14.00, ore quattordici e zero minuti primi;

In Verona, nel mio studio in via Locatelli, n. 20;

Io sottoscritta Dottoressa Paola Mazza Notaio iscritto al Collegio Notarile di Verona con residenza in Verona,

incaricata dall'"IPAB COLONIE ALPINE VERONESI" con sede in Verona, via Augusto Righi, n. 8/10, codice fiscale: 80003690239, partita I.V.A.: 02079750234;

Registrato a Verona 1
il 28/02/2018
al n. 3879 S/1T

PREMESSO CHE

- previa deliberazione autorizzativa della Giunta Regionale Veneto 13 giugno 2017 n. 870 e giusta deliberazione del Consiglio direttivo dell'Ente 21 luglio 2017 n. 8, l'"IPAB COLONIE ALPINE VERONESI" ha indetto con avviso pubblicato sui maggiori quotidiani ("L'Arena di Verona" - "Il Sole 24 Ore") in data 22 settembre 2017 e 16 novembre 2017, aste pubbliche per la vendita in blocco "Lotto singolo" degli immobili in Comune di Torri del Benaco, alla Località Albisano, così censiti al Catasto Terreni:

"* - Foglio 10 (dieci) - mappali 65, 66, 67, 68, 148, 149, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 per una superficie complessiva di metri quadrati 65.723,00;

* - Foglio 8 (otto) - mappali 296, 303, 845, 847, 854, 855, 858 per una superficie complessiva di metri quadrati 21.328,00;

* - fabbricato al grezzo con volumetria complessiva di circa MC 1.200;

e comunque tutti i mappali di cui alla perizia di stima consultabile sul sito istituzionale dell'Ente Colonie Alpine Veronesi - <http://colonievr.xoom.it>, per il prezzo base d'asta di Euro 1.200.000,00 (unmilione duecentomila virgola zero zero) (come da perizia di stima);

- entrambe le aste sono andate deserte, come da miei verbali n.ri 274.106 e 274.289 rep.;

- a seguito di ciò l'Ente ha dato avvio ad una licitazione privata, giusti gli inviti mandati via PEC a ditte che si erano dimostrate interessate e precisamente a:

* Avvocato Luigi Biondaro, Verona, Piazza Renato Simoni, n. 3;

* Signor Giacomo Barbalace, presso "RAY ONE", Poggio Rusco, via Mantegna, n. 51;

* "BON S.R.L.", Bressanone, Viale Mozart, n. 2;

* Signor Marco Fugatti, Brentino Belluno, via Cavecchia, n. 6;

il testo di detto invito, contenente le modalità di offerta e di aggiudicazione, viene allegato al presente atto sotto "A", previa mia sottoscrizione;

- con il sopra menzionato invito i soggetti eventualmente interessati sono stati sollecitati a presentare, direttamente o tramite raccomandata A/R, al mio studio in Verona, via Locatelli, n. 20, plichi chiusi per offerta segreta nei giorni lavorativi (escluso il sabato) immediatamente antecedenti a quello indicato per l'espletamento della licitazione (oggi) con il termine ultimo perentorio delle ore 12:00 del 26 febbraio 2018 (oggi);

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, io Notaio dichiaro ed attesto, previa constatazione, che è stato consegnato a mano un solo

plico chiuso in data odierna, alle ore 11:04 (ore undici e minuti primi quattro), cui ho assegnato il numero 1, il cui mittente è "BON S.R.L." con sede legale in Bressanone, Viale Mozart, 2.

Il plico, come anzi ricevuto, chiuso, controfirmato e timbrato con il logo della società sui lembi di chiusura, riporta sull'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo presso il quale ricevere eventuali comunicazioni, un recapito telefonico e PEC nonché l'indicazione "*Offerta - procedura di licitazione privata finalizzata all'alienazione dell'immobile di proprietà di Ipab Colonie Alpine Veronesi sito in Comune di Torri del Benaco - Frazione di Albisano*".

Procedo, quindi, alla pubblica apertura del detto plico, una volta verificata la regolarità dello stesso, ed io Notaio constato che il suo contenuto è costituito da due buste e precisamente:

* BUSTA A - "Documenti", essa pure chiusa, controfirmata e timbrata con il logo della società offerente sui lembi di chiusura, nella quale trovo:

a1) istanza di partecipazione redatta utilizzando il modello indicato dall'Ente, datata e sottoscritta dal legale rappresentante della società partecipante, contenente, altresì, le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000;

a2) fotocopia di valido documento d'identità del legale rappresentante della società, signor Bona Osvaldo;

** BUSTA B - "Offerta Economica", essa pure chiusa, controfirmata e timbrata con il logo della società offerente, nella quale trovo:

b1) l'offerta economica per l'importo di Euro 962.250,00 (novecentosessantaduemiladuecentocinquanta virgola zero zero), sottoscritta dal legale rappresentante di "BON S.R.L.";

b2) la fotocopia del documento d'identità non scaduto del sottoscrittore dell'offerta, legale rappresentante della società, signor Bon Osvaldo.

Essendo i documenti validi, completi, regolari nonché conformi alle disposizioni dell'invito, e constato inoltre che il prezzo offerto [Euro 962.250,00 (novecentosessantaduemiladuecentocinquanta virgola zero zero)] è superiore al prezzo minimo fissato dall'"IPAB COLONIE ALPINE VERONESI" per una valida offerta, il sottoscritto Notaio dichiara che tutti i beni in Torri del Benaco, di cui alla premessa, e comunque tutti elencati nella perizia di stima di cui alla premessa medesima, devono intendersi aggiudicati a "BON S.R.L." con sede in Bressanone, Viale Mozart, n. 2 - Telefono +390472200300 - + 39 3356166600 pec: bonatosvaldo@legalmail.it, per il prezzo corrispettivo di Euro 962.250,00 (novecentosessantaduemiladuecentocinquanta virgola zero zero).

Il plico dell'aggiudicatario, la domanda di partecipazione e l'offerta economica, entrambe con allegate la fotocopia di valido documento di riconoscimento del legale rappresentante dell'aggiudicatario, vengono allegati al presente atto sotto "B", "C", "D", "E" ed "F", debitamente da me sottoscritti.

Imposte e spese del presente verbale e conseguenti sono a carico della società aggiudicatario/acquirente.

E

richiesto io Notaio ho redatto il presente verbale su due fogli scritti a mezzo di sistema informatico con inchiostro indelebile a norma di legge e regolamento da persona di mia fiducia e da me completati per quattro pagine e parte di questa.

Si sottoscrive insieme agli allegati alle ore 15.00, quindici e zero minuti primi.

F.to Paola Mazza Notaio (L.S.)